



GyD

Información para el alumnado 2020

EXPERTO UNIVERSITARIO en Gestión y Diseño de la
Regeneración Urbana (GyD)



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

ÍNDICE

ÍNDICE	2
INTRODUCCIÓN	3
PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA	5
Introducción. 5,5 ECTS	6
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	7
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	7
Procedimientos en la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	7
TÉCNICAS DE LA REGENERACIÓN URBANA	8
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	8
Técnicas de planificación y prospección a largo plazo. 2,5 ECTS	8
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	9
Estrategias de la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	9
Buenas prácticas de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	10
ASIGNACIÓN DOCENTE	11
CRONOGRAMA. Dedicación recomendada: 37.5 horas de estudio semanales	11
DATOS DE CONTACTO	11

INTRODUCCIÓN

El Departamento de Mecánica de los Medios Continuos y Teoría de las Estructuras y el Departamento de Urbanismo de la Universitat Politècnica de València, promueven cinco títulos propios de la UPV con el objetivo de mejorar y ampliar los conocimientos y habilidades de los profesionales del sector, preparándolos para afrontar las nuevas oportunidades de empleo que subyacen en la aplicación de los actuales marcos normativos.

Este Máster queda enmarcado en la Estrategia de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, que tiene como uno de sus ejes prioritarios la formación de profesionales en este sector, con un especial interés en el fomento del empleo verde.

En este contexto se ofertan un Máster, dos Diplomas de Especialización y dos Expertos Universitarios. El Máster engloba toda la formación y capacitará al alumnado para gestionar y resolver la rehabilitación de edificios de vivienda colectiva construidos en las décadas comprendidas entre los años 40 y 80, así como, gestionar y resolver los procesos de regeneración urbana.

Los estudios de Máster son un Título Propio de postgrado siendo el de mayor nivel dentro de la oferta de formación permanente y tienen como finalidad la adquisición por el estudiante de una formación avanzada de carácter especializado o multidisciplinar, orientado a la especialización Académica o profesional equivalente al nivel de cualificación 7 según el Marco Europeo de Cualificaciones (EQF).

Los Diplomas de Especialización engloban cada uno una de las ramas de conocimiento, rehabilitación de edificios o regeneración urbana. Los Expertos Universitarios abarcan una parte específica de la formación de los Diplomas de Especialización.

Los estudios de Diploma de especialización y Experto Universitario son títulos propios de postgrado con los mismos requisitos y orientación que los estudios de Máster pero con una menor carga en créditos. Para acceder a estos estudios el alumnado deberá acreditar los mismos requisitos que para los estudios de Máster. La superación de dichos estudios dará derecho, en su caso, a la obtención del correspondiente Título Propio de la Universitat Politècnica de València de Experto Universitario firmado por el Rector.

Las asignaturas cursadas en los Expertos Universitarios serán convalidables para obtener los Diplomas de Especialización de su misma rama, asimismo, ambos serán convalidables en el Máster.

Promotor: Departamento de Mecánica de los Medios Continuos y Teoría de las Estructuras.

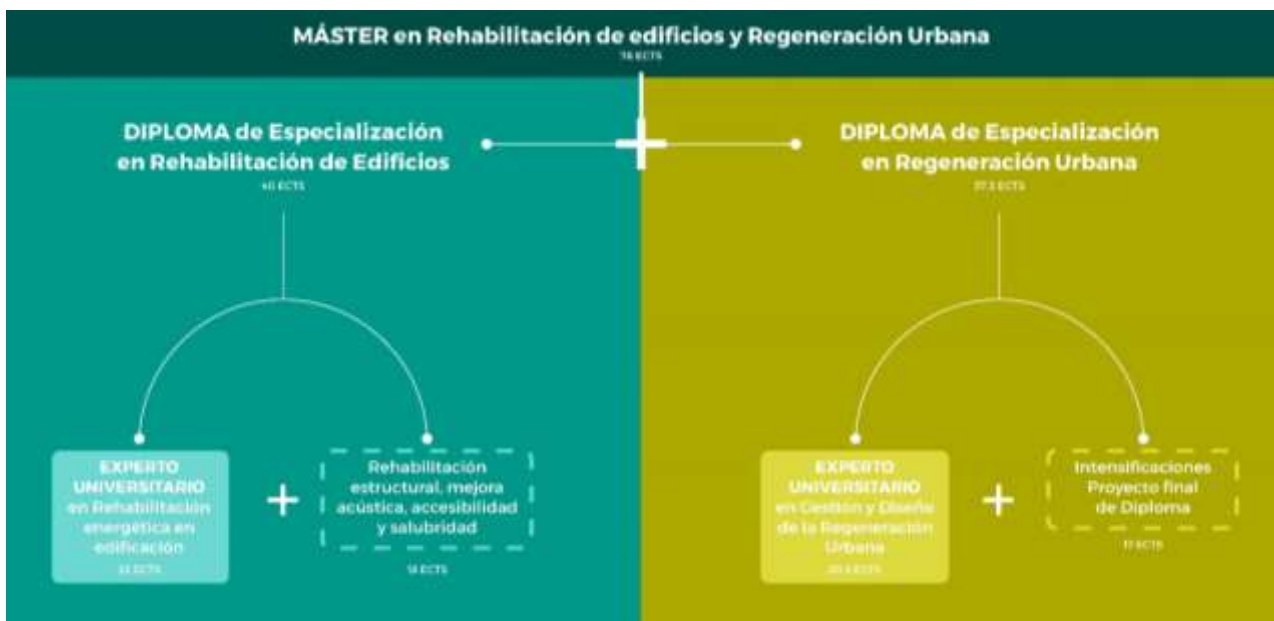
Director: Adolfo Alonso Durá

Coordinadora: Begoña Serrano Lanzarote

Coordinador Experto Universitario GYD: César Jiménez Alcániz

PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

El presente documento pretende servir de información para el alumnado del Título Propio (TP) de **EXPERTO UNIVERSITARIO en Gestión y Diseño de la regeneración urbana (GYD)**. La estructura que lo relaciona al resto de títulos que componen en máster se ofrece en el esquema siguiente



PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA

OBJETIVOS GENERALES: Dotar al alumnado de unos conocimientos básicos sobre los procedimientos administrativos, legales, económicos, urbanísticos y sociales de la regeneración urbana, bajo un compromiso ético y político. Para ello se mostrará una panorámica de las diferentes estrategias y herramientas y técnicas pertinentes en los procesos de regeneración urbana.

En términos generales, el experto universitario se organiza a partir de 4 materias que constan, a su vez, de un número variable de asignaturas. Estas últimas se estructuran por unidades didácticas y en cada una de ellas se ofrece material didáctico de dos naturalezas: contenidos evaluables y contenidos no evaluables. Estos últimos constituyen un complemento formativo complementario que, pese a su pertinencia, no computa en dedicación ni estará sujeto a ningún tipo de comprobación.

Para la consecución del EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA se deberán cursar las MATERIAS y asignaturas indicadas a continuación completando un total de 20,5 ECTS.

Asignaturas	ECTS
INTRODUCCIÓN	
Introducción a la rehabilitación de edificios y la regeneración urbana	5
Créditos participativos RU	0,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	2,5
Procedimientos en la Regeneración Urbana	2,5
TÉCNICAS DE LA REGENERACIÓN URBANA	
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana	2,5
Técnicas de planificación y prospección a largo plazo	2,5
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	
Estrategias de regeneración urbana	2,5
Buenas prácticas de proyecto de Regeneración Urbana	2,5
TOTAL	20,5

Introducción. 5,5 ECTS

Coordinación: Leticia Ortega (IVE)

Esta asignatura amplía los conocimientos adquiridos por el alumnado en la enseñanza de grado en el campo de la rehabilitación de edificios y regeneración urbana. Sirve para dotar al alumno de los conocimientos básicos en esta materia de forma que constituyan una base sólida para el resto de las materias. Al finalizar, el alumnado dispondrá de una visión completa del sector, constituyendo estos conocimientos una base fundamental para una mayor profundización en cualquiera de los ámbitos vinculados a este sector. Los objetivos son:

- Conocer la ciudad existente como contexto en el que se enmarcan las actuaciones de rehabilitación y regeneración
- Entender los retos actuales a los que se enfrenta el sector
- Tener en cuenta la escala humana en los diferentes tipos de intervenciones
- Conocer el marco normativo en el que se enmarca la rehabilitación y la regeneración urbana
- Adquirir competencias transversales aplicadas al campo de la rehabilitación

UD1. Titulaciones RERU y su funcionamiento

- Bienvenida. *Adolfo Alonso (UPV)*
- Diploma de especialización RE y Experto Universitario ENE. *Begoña Serrano (IVE)*
- Diploma de especialización RU y Experto Universitario GYD. *Rafael Temes (UPV)*
- Funcoinamiento y dudas frecuentes. *Leticia Ortega (IVE)*

UD2. Referentes del sector de la rehabilitación de edificios y regeneración urbana en España

- Desafíos de la rehabilitación de edificios y Regeneración Urbana. *Juan Rubio del Val (Observatorio Ciudad 3R)*
- La rehabilitación energética del parque residencial en España. Necesidad y oportunidad para el sector. *Margarita de Luxán (UPM)*

UD3. Marco normativo y conceptual. *Begoña Serrano Lanzarote (IVE)*

- Marco normativo internacional
- Marco normativo estatal
- Marco normativo regional
- Marco normativo local

UD4. Escala humana. *Carolina Mateo (IVE)*

GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA

Con esta materia se quiere dotar al alumnado de unos conocimientos básicos sobre los procedimientos administrativos, legales, económicos, urbanísticos y sociales de la regeneración urbana, bajo un compromiso ético y político. Para ello se mostrará una panorámica de las diferentes estrategias y herramientas y técnicas pertinentes en los procesos de regeneración urbana.

Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coordinación: César Mifsut García (EVha)

Se realiza un estudio del régimen legal y del tratamiento de la planificación de las actuaciones de renovación urbana en las distintas áreas de gestión, atendiendo además a las ayudas públicas otorgadas en aras al fomento y mejora de la función social de la propiedad.

UD1. Marco legislativo de la Regeneración Urbana: Legislación estatal

- Regeneración Urbana: Legislación estatal
- Claves de la Ley RRR
- Las ARRU desde la administración pública. Gestión desde EVha

UD2. Marco legislativo de la Regeneración Urbana: Legislación autonómica

- Regeneración Urbana: Legislación autonómica
- Argumentario de la LOTUP [LEY 1/2019]
- Modificación de la LOTUP [LEY 1/2019]. Nuevos escenarios urbanísticos
- Claves de la LOTUP [LEY 1/2019]

UD3. El nivel local de la Regeneración Urbana

- La práctica de la Regeneración Urbana
- Ejemplo de pequeña escala de Regeneración Urbana.

Procedimientos en la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: Jorge Hervás (UPV)

Se presenta un análisis de los procesos de gestión de la Regeneración Urbana desde la elaboración del Plan de Mejora o de Régimen Interior, la aprobación de los Programas de Actuación Aislada o Integrada que legitiman estos así como los Proyectos de Reparcelación Horizontal.

UD1. Plan de Reforma Interior

UD2. Programas de Actuaciones Aisladas

- Registros de solares y edificios a rehabilitar
- Simultaneidad de las actuaciones

UD3. Transferencias de aprovechamiento

UD4. Actuaciones de dotación

UD5. Casos de estudio

- ARRU barrio del Raval, Gandia. *Vicente Mascarell Tarazona (Ajuntament de Gandia)*
- Directrices para la mejora de la calidad urbana de los barrios. *Jose Vicente Gregori (Ajuntament de València)*
- ARRU barrio de Simancas, Gandia. *Vicente Mascarell (Ayuntamiento de Gandia)*
- Visión practica de la ARRU de Xàtiva. *Enrique Argente (arquitecto)*

TÉCNICAS DE LA REGENERACIÓN URBANA

En primer lugar, se presentan las técnicas adecuadas para la identificación de los problemas urbanos, el análisis integrado y el diagnóstico de los resultados en una estrategia de regeneración urbana. En segundo lugar, se hará especial mención a herramientas que permitan auditar el tejido existente y diseñar nuevos modelos en clave estratégica.

Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: Rafael Temes Cordovez (UPV)

Presentación de las técnicas adecuadas para la identificación de los problemas urbanos, el análisis integrado y el diagnóstico de los resultados en una estrategia de regeneración urbana. Se abordará tanto el conjunto de herramientas necesarias para llevarlo a cabo como el manejo de las fuentes de información pertinentes.

UD1. La datificación y la revolución informacional

- 1. Los datos y su posicionamiento espacial. *Rafael Temes Cordovez (UPV)*
- 2. ¿Dónde buscar la información y cómo gestionarla? *Alfonso Moya Fuego (ICV)*
- 3. Datos generados por la ciudadanía. *Diego Álvarez (UPV)* y *José Manuel Felisi*
- 4. Herramientas para el análisis de la Comunitat Valenciana. *Santiago Yudici (ICV)*

UD2. Herramientas para la determinación de áreas potenciales de regeneración urbana

- Sobre el concepto de vulnerabilidad urbana
- Nuevas herramientas para recuperar la ciudad consolidada. *Agustín Hernández Aja (UPM)*
- Indicadores básicos de vulnerabilidad urbana
- Metodología y estudios cara a la renovación urbana por parte del Laboratorio de Modelización Virtual de la Ciudad. *Pilar García (UPC)*
- Herramientas para la determinación de ámbitos con vulnerabilidad integral. Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS). *Rafael Temes Cordovez (UPV)*

UD3. Taller práctico de aprendizaje de GIS

- Introducción a QSIG. Herramientas básicas. *Rafael Temes (UPV)* y *Alfonso Moya (ICV)*
- Geocodificación automática de datos y creación de Hotspot Maps. *Rafael Temes (UPV)* y *Alfonso Moya (ICV)*

Técnicas de planificación y prospección a largo plazo. 2,5 ECTS

Coord.: Rafael Temes Cordovez (UPV)

Presentación de las técnicas necesarias para trabajar la regeneración urbana en tanto que proceso que va más allá de los límites municipales (e incluso urbanos) y que orienta las posibilidades futuras de la sociedad. Se hará especial mención a herramientas que permitan auditar el tejido existente y diseñar nuevos modelos en clave estratégica.

UD1. Regeneración Urbana y territorio

- Infraestructura Verde. Corredores ecológicos y visión territorial. *Vicente Domenech (GVA)*
- Regeneración urbana y paisaje. *Javier Pérez Igualada (UPV)*

UD2. Regeneración Urbana: modelo de consumo y ciudad

- Hacia un modelo energético. *Victoria Pellicer (UPV)*

PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

- La calidad urbana y el derecho a la vivienda en Cataluña. Las escalas de intervención y planificación. *Josep Casas (Generalitat de Catalunya)*

UD3. Regeneración Urbana en ámbito local

- Directrices para el desarrollo de Estrategias de Regeneración urbana para municipios de la CV. *Begoña Serrano (UPV)*
- Los parques de barrio como espacio de oportunidad. *Ana Portalés (UPV)* y *David Uríos (UPV)*
- Estrategia Integral Participativa para el barrio de Benimaclet (València). *Antonio Gallud (UPV)* y *Silvia Bronchales (UPV)*

UD4. Herramientas de planificación y prospección

- Carta para la planificación ecosistémica de ciudades y metrópolis. Diseño de nuevos desarrollos y regeneración de los existentes. *Salvador Rueda (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona)*

PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA

En primer lugar, se presentará un catálogo de las diferentes estrategias de regeneración urbana con el fin de poder elegir el enfoque adecuado al diagnóstico y el análisis realizado. En segundo lugar, una serie de buenas prácticas de la regeneración urbana en el ámbito local, estatal, europeo e internacional permitirán poner en práctica enfoques concretos, como puedan ser el metropolitano, la perspectiva de género, la política de vivienda o la movilidad urbana.

Estrategias de la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: César Jiménez (GVA)

Catálogo de las diferentes estrategias de regeneración urbana con el fin de ser capaz de elegir el enfoque adecuado al diagnóstico y el análisis realizado. Se tratarán cuestiones como el modelo de ciudad, la cohesión social, la economía urbana o los instrumentos de gobernanza.

UD1. Contexto

- Diagnóstico y síntesis territorial. La Agenda Urbana Española. *Ministerio de Fomento*
- RU en la ciudad consolidada. *Fernando Gaja (UPV)*
- RU en la ciudad dispersa. *José Fariña (UPM)*

UD2. Modelo de ciudad

- Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente. *Ministerio de Fomento*
- Espacio público y sus agresiones. *Fernando Gaja (UPV)*
- Unidad urbana de barrio para la RU. *Juan Luis de las Rivas*

UD3. Cohesión social e igualdad de oportunidades

- Fomentar la cohesión social y buscar la equidad. *Ministerio de Fomento*
- La ciudad compartida. *M^a Ángeles Durán (CSIC)*
- La nueva cuestión urbana. *Bernardo Secchi*

UD4. Economía urbana

- Impulsar y favorecer la economía urbana. *Ministerio de Fomento*
- Viabilidad económica de la RU. *Rafael Temes (UPV)* y *Carolina Mateo (IVE)*
- La vivienda en el modelo económico de España y el papel de la política pública. *José Soler (EVha)*

UD5. Instrumentos y gobernanza

PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

- Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza. *Ministerio de Fomento*
- La planificación estratégica. *Alberto Rubio (IVE)*
- Participación ciudadana. *Va Cabanyal. Carmel Gradolí (UPV)*

Buenas prácticas de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: César Jiménez (GVA)

Catálogo de buenas prácticas de la regeneración urbana en el ámbito local, estatal, europeo e internacional. Se analizarán intervenciones arquitectónicas y urbanísticas replicables en el proyecto de regeneración urbana desde enfoques concretos, como puedan ser el metropolitano, la perspectiva de género, la política de vivienda o la movilidad urbana.

UD1. Contexto

- La RU desde una perspectiva histórica. *Rafael Temes (UPV)*

UD2. Enfoque metropolitano. Territorio, paisaje y biodiversidad

- Territorio, paisaje y biodiversidad. *Ministerio de Fomento*
- Movilidad metropolitana en València. *María Pérez (ATMV)*
- La gestión metropolitana. *Francesc Magrinya (Àrea Metropolitana de Barcelona)*

UD3. Movilidad urbana. Movilidad y transporte

- Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible. *Ministerio de Fomento*
- Los conceptos clave de la movilidad ciclista
- Sostenibilidad y movilidad urbana. *Joan Olmos (UPV)*
- Plan movilidad urbana en València. *Vicente Torres (UPV)*

UD4. Perspectiva de género. Cohesión social e igualdad de oportunidades

- Fomentar la cohesión social y buscar la equidad. *Ministerio de Fomento*
- La perspectiva de género en las operaciones de Regeneración Urbana. *Eva Álvarez y Carlos Gómez (UPV)*

UD5. Vivienda

- Garantizar el acceso a la vivienda. *Ministerio de Fomento*
- Política de vivienda en España. *Alberto Sanchís (GVA)*
- Política de vivienda en Barcelona. *Javier Burón (Ayuntamiento de Barcelona)*

ASIGNACIÓN DOCENTE

Coordinación DIPLOMA DE RU: Rafael Temes

Coordinación TÍTULO DE EXPERTO DE GYD: César Jiménez Alcániz

Secretaria Técnica: Leticia Ortega

Secretaria Administrativa: Mariam Martínez de Lejarza

ASIGNATURA	Coordinación
Introducción	Leticia Ortega
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	Cesar Mifsut
Procedimientos en la Regeneración Urbana	Jorge Hervás
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana	Rafael Temes
Técnicas de Planificación y prospección a largo plazo	Rafael Temes
Estrategias de la Regeneración Urbana	César Jiménez
Buenas prácticas de Proyecto de Regeneración Urbana	César Jiménez
Proyecto fin de diploma de especialista en regeneración urbana	Rafael Temes

CRONOGRAMA. Dedicación recomendada: 37.5 horas de estudio semanales

Nº Semana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
Introducción	■	■									
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana			■								
Procedimientos en la Regeneración Urbana				■							
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana					■						
Técnicas de Planificación y prospección a largo plazo						■					
Estrategias de la Regeneración Urbana							■				
Buenas prácticas de Proyecto de Regeneración Urbana								■			
Periodo exámenes y entrega de trabajos									■	■	
Créditos participativos RU											■

DATOS DE CONTACTO

www.reru.es

e-mail: reru@reru.es