



GyD

Información para el alumnado 2021

EXPERTO UNIVERSITARIO en Gestión y Diseño de la
Regeneración Urbana (GyD)



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



ÍNDICE

ÍNDICE	2
INTRODUCCIÓN	3
PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA	5
Introducción. 5,5 ECTS	6
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	7
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	7
Procedimientos en la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	7
TÉCNICAS DE LA REGENERACIÓN URBANA	8
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	8
Técnicas de planificación y prospección a largo plazo. 2,5 ECTS	9
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	9
Estrategias de la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	9
Buenas prácticas de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS	10
ASIGNACIÓN DOCENTE	11
CRONOGRAMA.	11
DATOS DE CONTACTO	11

INTRODUCCIÓN

El Departamento de Mecánica de los Medios Continuos y Teoría de las Estructuras y el Departamento de Urbanismo de la Universitat Politècnica de València, promueven cinco títulos propios de la UPV con el objetivo de mejorar y ampliar los conocimientos y habilidades de los profesionales del sector, preparándolos para afrontar las nuevas oportunidades de empleo que subyacen en la aplicación de los actuales marcos normativos.

Este Máster queda enmarcado en la Estrategia de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana, que tiene como uno de sus ejes prioritarios la formación de profesionales en este sector, con un especial interés en el fomento del empleo verde.

En este contexto se ofertan un Máster, dos Diplomas de Especialización y dos Expertos Universitarios. El Máster engloba toda la formación y capacitará al alumnado para gestionar y resolver la rehabilitación de edificios de vivienda colectiva construidos en las décadas comprendidas entre los años 40 y 80, así como, gestionar y resolver los procesos de regeneración urbana.

Los estudios de Máster son un Título Propio de postgrado siendo el de mayor nivel dentro de la oferta de formación permanente y tienen como finalidad la adquisición por el estudiante de una formación avanzada de carácter especializado o multidisciplinar, orientado a la especialización Académica o profesional equivalente al nivel de cualificación 7 según el Marco Europeo de Cualificaciones (EQF).

Los Diplomas de Especialización engloban cada uno una de las ramas de conocimiento, rehabilitación de edificios o regeneración urbana. Los Expertos Universitarios abarcan una parte específica de la formación de los Diplomas de Especialización.

Los estudios de Diploma de especialización y Experto Universitario son títulos propios de postgrado con los mismos requisitos y orientación que los estudios de Máster, pero con una menor carga en créditos. Para acceder a estos estudios el alumnado deberá acreditar los mismos requisitos que para los estudios de Máster. La superación de dichos estudios dará derecho, en su caso, a la obtención del correspondiente Título Propio de la Universitat Politècnica de València de Experto Universitario firmado por el Rector.

Las asignaturas cursadas en los Expertos Universitarios serán convalidables para obtener los Diplomas de Especialización de su misma rama, asimismo, ambos serán convalidables en el Máster.

Promotor: Departamento de Mecánica de los Medios Continuos y Teoría de las Estructuras.

Director: Adolfo Alonso Durá

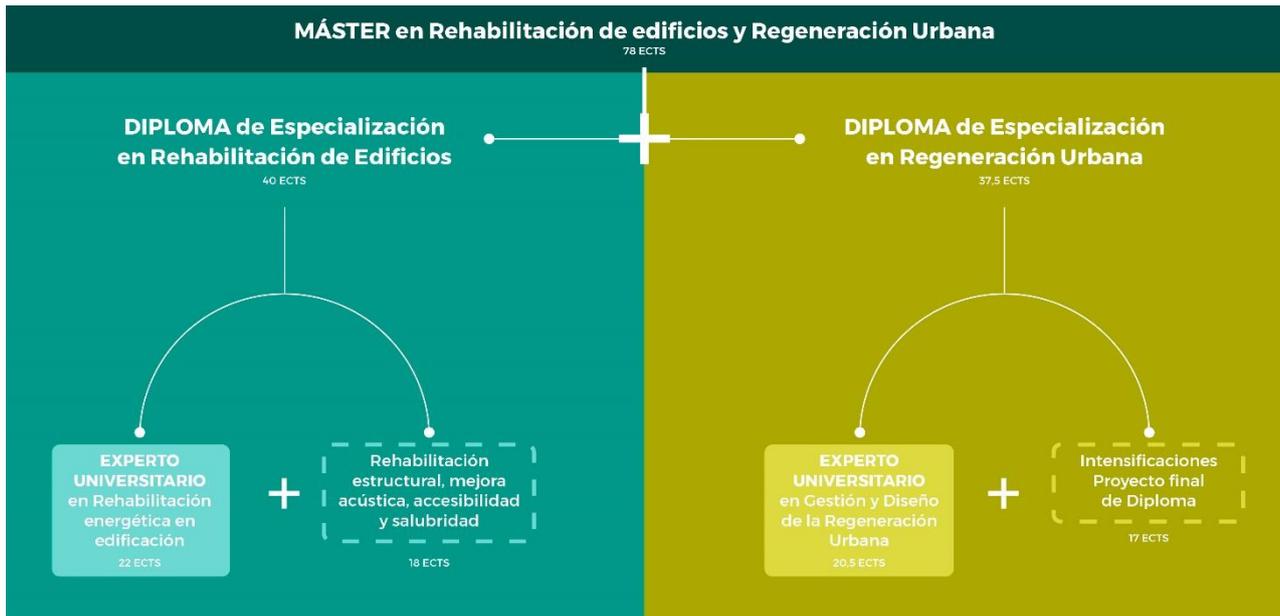
Coordinadora: Begoña Serrano Lanzarote

Coordinador Experto Universitario GYD: César Jiménez Alcañiz



PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

El presente documento pretende servir de información para el alumnado del Título Propio (TP) de **EXPERTO UNIVERSITARIO en Gestión y Diseño de la regeneración urbana (GYD)**. La estructura que lo relaciona al resto de títulos que componen en máster se ofrece en el esquema siguiente



PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA

OBJETIVOS GENERALES: Dotar al alumnado de unos conocimientos básicos sobre los procedimientos administrativos, legales, económicos, urbanísticos y sociales de la regeneración urbana, bajo un compromiso ético y político. Para ello se mostrará una panorámica de las diferentes estrategias y herramientas y técnicas pertinentes en los procesos de regeneración urbana.

En términos generales, el experto universitario se organiza a partir de 4 materias que constan, a su vez, de un número variable de asignaturas. Estas últimas se estructuran por unidades didácticas y en cada una de ellas se ofrece material didáctico de dos naturalezas: contenidos evaluables y contenidos no evaluables. Estos últimos constituyen un complemento formativo complementario que, pese a su pertinencia, no computa en dedicación ni estará sujeto a ningún tipo de comprobación.

Para la consecución del EXPERTO UNIVERSITARIO EN GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA se deberán cursar las MATERIAS y asignaturas indicadas a continuación completando un total de 20,5 ECTS.

Asignaturas	ECTS
INTRODUCCIÓN	
Introducción a la rehabilitación de edificios y la regeneración urbana	5
Créditos participativos RU	0,5
GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	2,5
Procedimientos en la Regeneración Urbana	2,5
TÉCNICAS DE LA REGENERACIÓN URBANA	
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana	2,5
Técnicas de planificación y prospección a largo plazo	2,5
PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA	
Estrategias de regeneración urbana	2,5
Buenas prácticas de proyecto de Regeneración Urbana	2,5
TOTAL	20,5

Introducción. 5,5 ECTS

Coordinación: Leticia Ortega (Instituto Valenciano de la Edificación)

Esta asignatura amplía los conocimientos adquiridos por el alumnado en la enseñanza de grado en el campo de la rehabilitación de edificios y regeneración urbana. Sirve para dotar al alumno de los conocimientos básicos en esta materia de forma que constituyan una base sólida para el resto de las materias. Al finalizar, el alumnado dispondrá de una visión completa del sector, constituyendo estos conocimientos una base fundamental para una mayor profundización en cualquiera de los ámbitos vinculados a este sector. Los objetivos son:

- Conocer la ciudad existente como contexto en el que se enmarcan las actuaciones de rehabilitación y regeneración
- Entender los retos actuales a los que se enfrenta el sector
- Tener en cuenta la escala humana en los diferentes tipos de intervenciones
- Conocer el marco normativo en el que se enmarca la rehabilitación y la regeneración urbana
- Adquirir competencias transversales aplicadas al campo de la rehabilitación

UD1. Titulaciones RERU y su funcionamiento

- Bienvenida. *Adolfo Alonso (Universitat Politècnica de València)*
- Diploma de especialización RE y Experto Universitario ENE. *Begoña Serrano (Instituto Valenciano de la Edificación)*
- Diploma de especialización RU y Experto Universitario GYD. *Rafael Temes (Universitat Politècnica de València)*
- Funcionamiento y dudas frecuentes. *Leticia Ortega (Instituto Valenciano de la Edificación)*

UD2. Referentes del sector de la rehabilitación de edificios y regeneración urbana en España

- La rehabilitación energética del parque residencial en España. Necesidad y oportunidad para el sector. *Margarita de Luxán (UPM)*
- Desafíos de la rehabilitación de edificios y Regeneración Urbana. *Juan Rubio del Val (Observatorio Ciudad 3R)*

UD3. Marco normativo y conceptual. *Begoña Serrano Lanzarote (Instituto Valenciano de la Edificación)*

- Marco normativo europeo
- Marco normativo estatal
- Marco normativo regional
- Conceptos y terminología

UD4. Escala humana. *Carolina Mateo (Instituto Valenciano de la Edificación)*

GESTIÓN DEL PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA

Con esta materia se quiere dotar al alumnado de unos conocimientos básicos sobre los procedimientos administrativos, legales, económicos, urbanísticos y sociales de la regeneración urbana, bajo un compromiso ético y político. Para ello se mostrará una panorámica de las diferentes estrategias y herramientas y técnicas pertinentes en los procesos de regeneración urbana.

Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coordinación: César Mifsut García (EVHA)

Se realiza un estudio del régimen legal y del tratamiento de la planificación de las actuaciones de renovación urbana en las distintas áreas de gestión, atendiendo además a las ayudas públicas otorgadas en aras al fomento y mejora de la función social de la propiedad.

UD0. Introducción. Contexto de la RU. *César Mifsut García (EVHA)*

- Contexto histórico de la Regeneración Urbana
- Contexto normativo de la Regeneración Urbana del s. XIX
- Objetivos de Desarrollo Sostenible. Agenda 2030

UD1. Marco europeo de la Regeneración Urbana

- Regeneración Urbana: Contexto europeo. *Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)*
- La Regeneración Urbana en el derecho comparado. Modelos de gestión. *Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)*

UD2. Marco legislativo estatal y subestatal de la RU. *César Mifsut García (EVHA)*

- Regeneración Urbana: Legislación estatal y subestatal
- Claves de la Ley RRR
- Las ARRU desde la administración pública. Gestión EVHA
- Claves de la LOTUP
- Argumentario de la LOTUP
- Jornada "Modificación de la LOTUP [LEY 1/2019] Nuevos escenarios urbanísticos"

UD3. El nivel local de la Regeneración Urbana. *César Mifsut García (EVHA)*

- Praxis de la intervención pública en la Regeneración Urbana
- Ejemplo de pequeña escala de Regeneración Urbana

Procedimientos en la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)

Se presenta un análisis de los procesos de gestión de la Regeneración Urbana desde la elaboración del Plan de Mejora o de Régimen Interior, la aprobación de los Programas de Actuación Aislada o Integrada que legitiman estos, así como los Proyectos de Reparcelación Horizontal.

UD1. Plan de Reforma Interior

- Plan de Reforma Interior. *Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)*

UD2. Programas de Actuaciones Aisladas

PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

- Programa de actuación aislada. *Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)*
- Registro de solares y edificios a rehabilitar. *Manuel Latorre Hernández. (secretario del Ayuntamiento de Urbanismo. Área de Urbanismo y desarrollo urbano)*

UD3. Actuaciones de dotación. *Natxo Tejerina González. (Abogado. Servicio jurídico Ayuntamiento de Baracaldo.)*

UD 4. Las Actuaciones sobre el medio urbano. *Álvaro Cerezo Ibarrodo. (Doctor Arquitecto. Sociedad pública Puerto Deportivo el Abra – Getxo S.A)*

UD5. Los Fondos de Resiliencia y Reconstrucción de la Unión Europea (Fondos Next Generation) en el marco de la regeneración urbana. *Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)*

UD 6. Casos de estudio

- Experiencias del Ayuntamiento de Gandía. Los 3 ARRUR de los Barrios de Simancas, Raval y Beniopa. *Jorge Hervás (Universitat Politècnica de València)*
- Directrices para la mejora de la calidad urbana de los barrios *José Vicente Gregori (Ajuntamiento de València)*

TÉCNICAS DE LA REGENERACIÓN URBANA

En primer lugar, se presentan las técnicas adecuadas para la identificación de los problemas urbanos, el análisis integrado y el diagnóstico de los resultados en una estrategia de regeneración urbana. En segundo lugar, se hará especial mención a herramientas que permitan auditar el tejido existente y diseñar nuevos modelos en clave estratégica.

Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: *Rafael Temes Córdovez (Universitat Politècnica de València)*

Presentación de las técnicas adecuadas para la identificación de los problemas urbanos, el análisis integrado y el diagnóstico de los resultados en una estrategia de regeneración urbana. Se abordará tanto el conjunto de herramientas necesarias para llevarlo a cabo como el manejo de las fuentes de información pertinentes.

UD1. La datificación y la revolución informacional

1. Los datos y su posicionamiento espacial. *Rafael Temes Córdovez (Universitat Politècnica de València)*
2. ¿Dónde buscar la información y cómo gestionarla? *Alfonso Moya Fuero (ICV)*
3. Datos generados por la ciudadanía. *Diego Álvarez y José Manuel Felisi (Universitat Politècnica de València)*
4. Herramientas para el análisis de la Comunitat Valenciana. *Santiago Yudici (ICV)*

UD2. Herramientas para la determinación de áreas potenciales de regeneración urbana

- Sobre el concepto de vulnerabilidad urbana, pobreza y exclusión social
- Pobreza y exclusión social un análisis de la sociedad española y europea
- Metodología de identificación de áreas urbanas vulnerables en la ciudad de Valencia
- Herramientas para la delimitación de ámbitos con vulnerabilidad integral. Visor de Espacios Urbanos Sensibles (VEUS) 2020. *Rafael Temes Córdovez (Universitat Politècnica de València)*
- Herramientas para el diseño de Estrategias Locales de Rehabilitación Urbana: Diagnóstico diseño, implementación y evaluación.
- El único universitario de uno de los barrios más pobres

UD3. Taller práctico de aprendizaje de GIS

- Introducción a QSIG. Herramientas básicas. *Rafael Temes (Universitat Politècnica de València) y Alfonso Moya (ICV)*

PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

- Geocodificación automática de datos y creación de Hotspot Maps. *Rafael Temes (Universitat Politècnica de València) y Alfonso Moya (ICV)*

Técnicas de planificación y prospección a largo plazo. 2,5 ECTS

Coord.: Rafael Temes Córdovez (*Universitat Politècnica de València*)

Presentación de las técnicas necesarias para trabajar la regeneración urbana en tanto que proceso que va más allá de los límites municipales (e incluso urbanos) y que orienta las posibilidades futuras de la sociedad. Se hará especial mención a herramientas que permitan auditar el tejido existente y diseñar nuevos modelos en clave estratégica.

UD1. Regeneración Urbana y territorio

- Infraestructura Verde. Corredores ecológicos y visión territorial. *Vicente Doménech (GVA)*
- Regeneración urbana y paisaje. *Javier Pérez Igualada (Universitat Politècnica de València)*
- Regeneración urbana de los municipios pequeños en el medio rural

UD2. Regeneración Urbana: modelo de consumo y ciudad

- Regeneración urbana y consumo. *Miriam García García. (Dra. arquitecta).*
- Pobreza Energética y población. *Carmen Sánchez Guevara. (Dra. Arquitecta. UPM)*

UD3. Regeneración Urbana en ámbito local

- Experiencias de regeneración de barrios desde el Ayuntamiento de Valencia. *David Estal. (Ayuntamiento de Valencia)*
- Los parques de barrio como espacio de oportunidad. *Ana Portalés (Universitat Politècnica de València) y David Uríos (Universitat Politècnica de València)*

UD4. Herramientas de planificación y prospección

- Comparativa de batería de indicadores para el diagnóstico de áreas

PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA

En primer lugar, se presentará un catálogo de las diferentes estrategias de regeneración urbana con el fin de poder elegir el enfoque adecuado al diagnóstico y el análisis realizado. En segundo lugar, una serie de buenas prácticas de la regeneración urbana en el ámbito local, estatal, europeo e internacional permitirán poner en práctica enfoques concretos, como puedan ser el metropolitano, la perspectiva de género, la política de vivienda o la movilidad urbana.

Estrategias de la Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: César Jiménez (GVA)

Catálogo de las diferentes estrategias de regeneración urbana con el fin de ser capaz de elegir el enfoque adecuado al diagnóstico y el análisis realizado. Se tratarán cuestiones como el modelo de ciudad, la cohesión social, la economía urbana o los instrumentos de gobernanza.

UD1. Contexto.

- La Regeneración Urbana y la Agenda Urbana Española *Begoña Serrano Lanzarote (Instituto Valenciano de la Edificación).*
- RU en la ciudad dispersa. *José Fariña (Universidad Politécnica de Madrid)*
- Unidad urbana de barrio para la Regeneración Urbana. *Juan Luis de las Rivas*

UD2. Cohesión social e igualdad de oportunidades y Economía urbana.

PROGRAMA DOCENTE EXPERTO UNIVERSITARIO GESTIÓN Y DISEÑO DE LA REGENERACIÓN URBANA (GYD)

- La ciudad compartida. *M^a Ángeles Durán (CSIC)*
- Viabilidad económica de la Regeneración Urbana. *Rafael Temes (Universitat Politècnica de València)*
- La planificación estratégica. *Alberto Rubio (Generalitat Valenciana)*
- Participación ciudadana. El contexto humano en el proyecto. *Carmel Gradolí (Universitat Politècnica de València)*
- Impacto de la política de suelo en el precio vivienda. *Miguel Ángel García-López (Universitat Autònoma de Barcelona)*

UD3. Instrumentos y Gobernanza.

- Estrategia de Regeneración Urbana de Castilla y León (ERUrCyL). *Enrique Rodrigo González (Instituto Universitario de Urbanística de Valladolid)*
- Metodología de planificación e implementación de las Estrategias Locales de Regeneración Urbana. *Patricia Molina Costa (Tecnalia R&I / Observatorio Ciudad 3R).*
- Estrategia de Regeneración Urbana de la Comunitat Valenciana. *Begoña Serrano Lanzarote (Instituto Valenciano de la Edificación).*
- Bases para la elaboración de una estrategia de rehabilitación del entorno construido. *Isabel De Los Ríos Rupérez e Isaac Villanova Civera (Instituto Valenciano de la Edificación)*

Buenas prácticas de Regeneración Urbana. 2,5 ECTS

Coord.: César Jiménez (GVA)

Catálogo de buenas prácticas de la regeneración urbana en el ámbito local, estatal, europeo e internacional. Se analizarán intervenciones arquitectónicas y urbanísticas replicables en el proyecto de regeneración urbana desde enfoques concretos, como puedan ser el metropolitano, la perspectiva de género, la política de vivienda o la movilidad urbana.

UD1. Contexto.

- La RU desde una perspectiva histórica. *Rafael Temes (Universitat Politècnica de València)*

UD2. Enfoque metropolitano.

- Movilidad metropolitana en València. *María Pérez (Autoridad de Transporte Metropolitano de Valencia)*
- La gestión metropolitana en Barcelona. *Francesc Magrinya (Àrea Metropolitana de Barcelona)*

UD3. Movilidad urbana.

- Movilidad activa en entornos urbanos. *José Luis Gisbert (Arquitecto)*

UD4. Perspectiva de género.

- La perspectiva de género en las operaciones de Regeneración Urbana. *Inés Novella Abril. (Investigadora y coordinadora de la Cátedra UNESCO de Políticas de Género en Ciencia, Tecnología e Innovación de la Universidad Politécnica de Madrid)*
- Una nueva generación de políticas de género en urbanismo. *Inés Sánchez de Madariaga (Universidad Politécnica de Madrid)*

UD5. Gobernanza.

- La gobernanza de los proyectos urbanos. El caso de Bilbao. *Pablo Otaola. (Coordinador General de Infraestructuras y Proyectos del Ayuntamiento de Málaga).*
- 20 años de Abierto por Obras: La gestión integral y rentable del patrimonio cultural. *Gonzalo Arroita Berenguer (Cátedra UNESCO de Paisajes Culturales y Patrimonio)*

ASIGNACIÓN DOCENTE

Coordinación DIPLOMA DE RU: Rafael Temes Córdovez

Coordinación TÍTULO DE EXPERTO DE GYD: César Jiménez Alcañiz

Secretaria Técnica: Leticia Ortega Madrigal

Secretaria Administrativa: Mariam Martínez de Lejarza

ASIGNATURA	Coordinación
Introducción	Leticia Ortega
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana	Cesar Mifsut
Procedimientos en la Regeneración Urbana	Jorge Hervás
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana	Rafael Temes
Técnicas de Planificación y prospección a largo plazo	Rafael Temes
Estrategias de la Regeneración Urbana	César Jiménez
Buenas prácticas de Proyecto de Regeneración Urbana	César Jiménez
Proyecto fin de diploma de especialista en regeneración urbana	Rafael Temes

CRONOGRAMA.

Dedicación recomendada: 37.5 horas de estudio semanales

Nº Semana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16
Introducción	■	■									
Normativa y aplicación del proyecto de Regeneración Urbana			■								
Procedimientos en la Regeneración Urbana				■							
Técnicas de diagnóstico y análisis para la Regeneración Urbana					■						
Técnicas de Planificación y prospección a largo plazo						■					
Estrategias de la Regeneración Urbana							■				
Buenas prácticas de Proyecto de Regeneración Urbana								■			
Periodo exámenes y entrega de trabajos									■	■	
Créditos participativos RU											■

DATOS DE CONTACTO

www.reru.es

e-mail: reru@reru.es